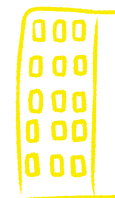


Velkommen til
informasjonsmøte!



Skullerud



Bo i *byen*
i Østmarka



nye-skullerud.no

Dagens program

Velkommen

Anders om nye Skullerud

Om planprosessen (PBE)

Arbeidet med planforslaget

Opplegg for medvirkning

Pause

Spørsmål fra salen

Avslutning

QR-kode for spørsmål underveis

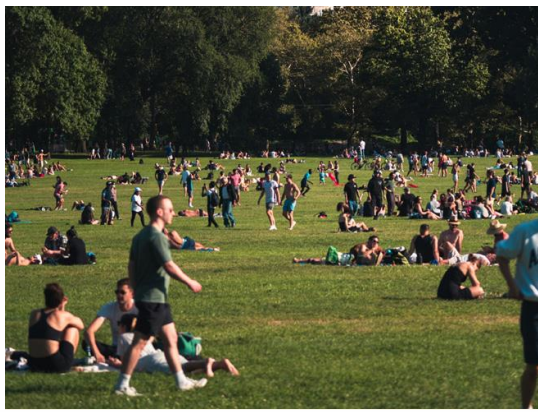












SKULLERUD

Byens sterkeste nabolag

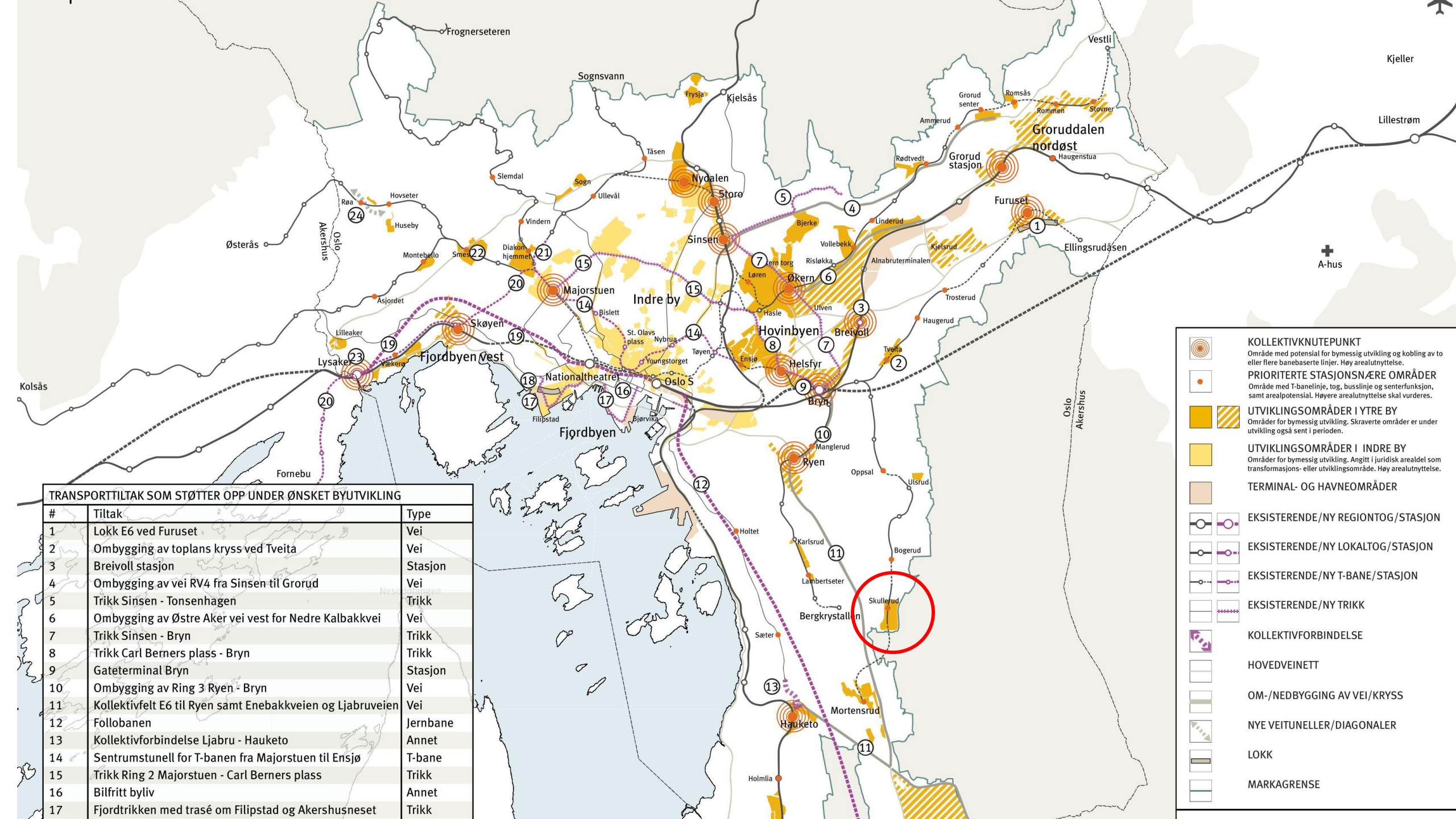




Reguleringsplaner planprosess og medvirkning

Plan- og bygningsetaten





TRANSPORTILTAK SOM STØTTER OPP UNDER ØNSKET BYUTVIKLING

#	Tiltak	Type
1	Lokk E6 ved Furuset	Vei
2	Ombygging av toplans kryss ved Tveita	Vei
3	Breivoll stasjon	Stasjon
4	Ombygging av vei RV4 fra Sinsen til Grorud	Vei
5	Trikk Sinsen - Tonsenhagen	Trikk
6	Ombygging av Østre Akers vei vest for Nedre Kalbakkvei	Vei
7	Trikk Sinsen - Bryn	Trikk
8	Trikk Carl Berners plass - Bryn	Trikk
9	Gateterminal Bryn	Stasjon
10	Ombygging av Ring 3 Ryen - Bryn	Vei
11	Kollektivfelt E6 til Ryen samt Enebakkveien og Ljabruveien	Vei
12	Follobanen	Jernbane
13	Kollektivforbindelse Ljabru - Hauketo	Annet
14	Sentrumstunell for T-banen fra Majorstuen til Ensjø	T-bane
15	Trikk Ring 2 Majorstuen - Carl Berners plass	Trikk
16	Bilfritt byliv	Annet
17	Fjordtrikken med trasé om Filipstad og Akershusneset	Trikk

KOLLEKTIVKNOTTEPUNKT
 Område med potensial for bymessig utvikling og kobling av to eller flere banebaserte linjer. Høy arealutnyttelse.

PRIORITERTE STASJONSNÆRE OMRÅDER
 Område med T-banelinje, tog, busslinje og senterfunksjon, samt arealpotensial. Høyere arealutnyttelse skal vurderes.

UTVIKLINGSOMRÅDER I YTRE BY
 Områder for bymessig utvikling. Skraverte områder er under utvikling også sent i perioden.

UTVIKLINGSOMRÅDER I INDRE BY
 Områder for bymessig utvikling. Angitt i juridisk arealdel som transformasjons- eller utviklingsområde. Høy arealutnyttelse.

TERMINAL- OG HAVNEOMRÅDER

EKSISTERENDE/NY REGIONTOG/STASJON

EKSISTERENDE/NY LOKALTOG/STASJON

EKSISTERENDE/NY T-BANE/STASJON

EKSISTERENDE/NY TRIKK

KOLLEKTIVFORBINDELSE

HOVEDVEINETT

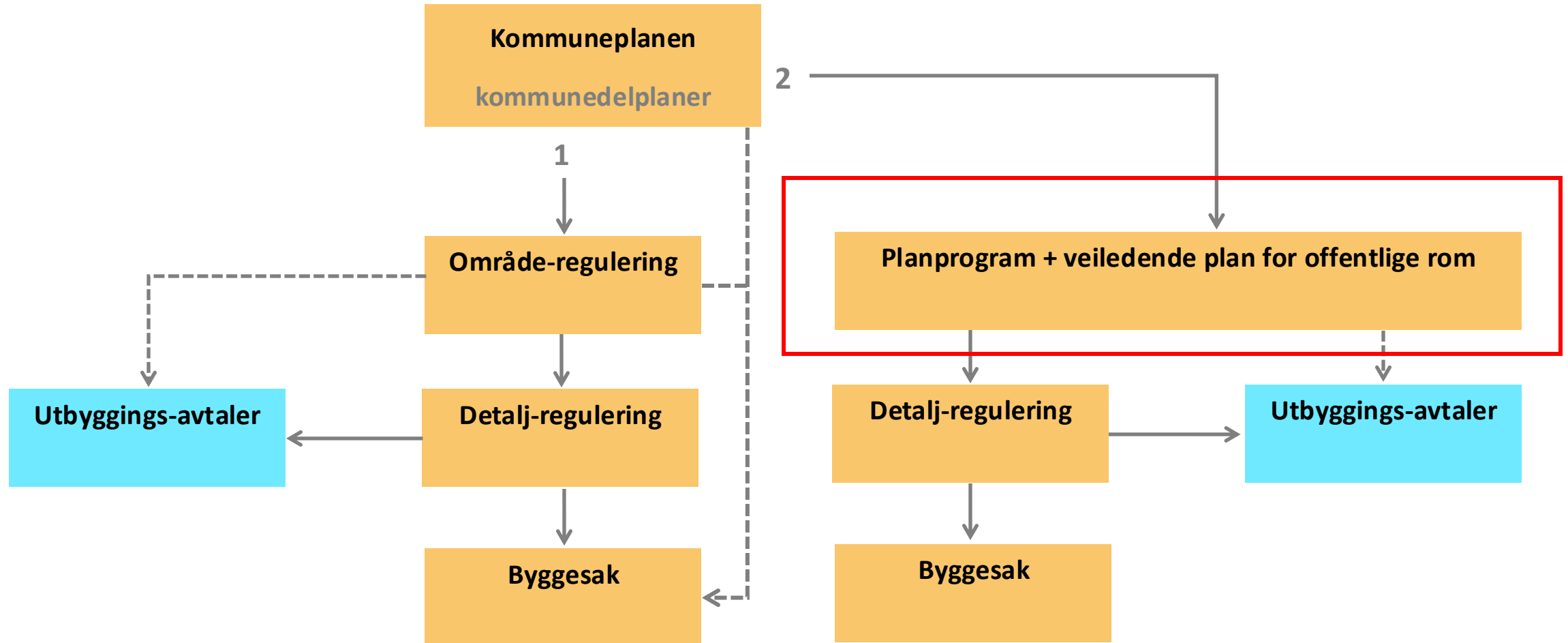
OM-/NEDBYGGING AV VEI/KRYSS

NYE VEITUNELLER/DIAGONALER

LOKK

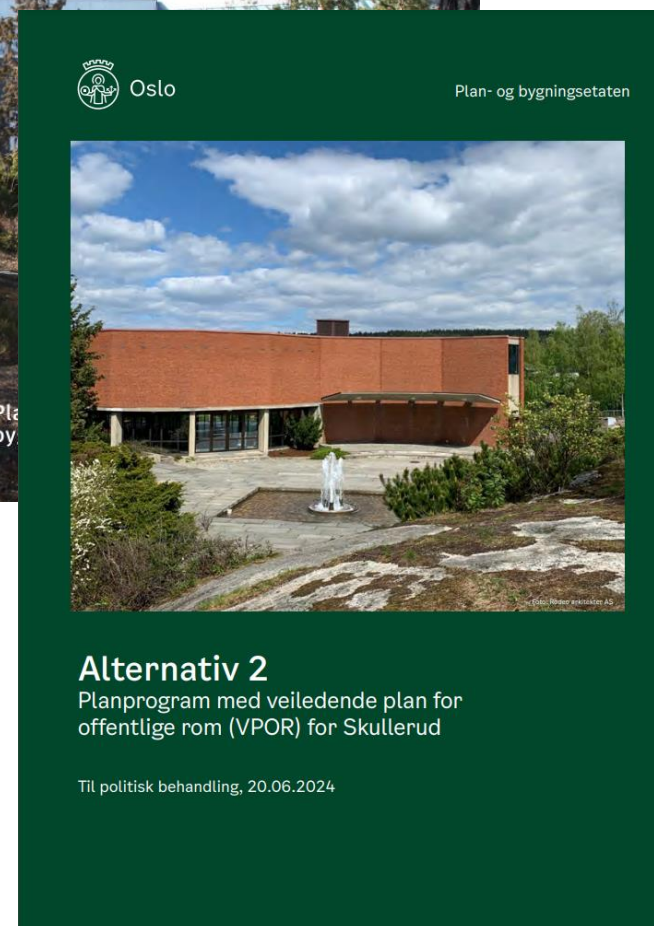
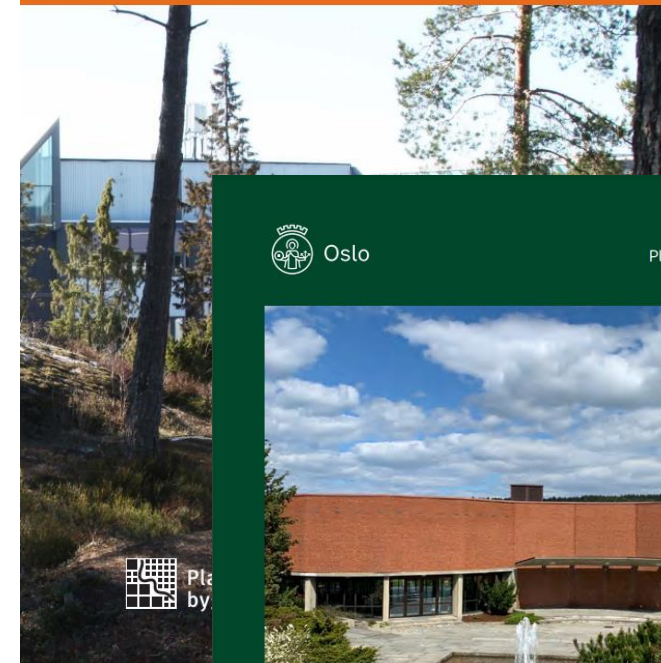
MARKAGRENSE

Planprogram med veiledende plan for offentlige rom



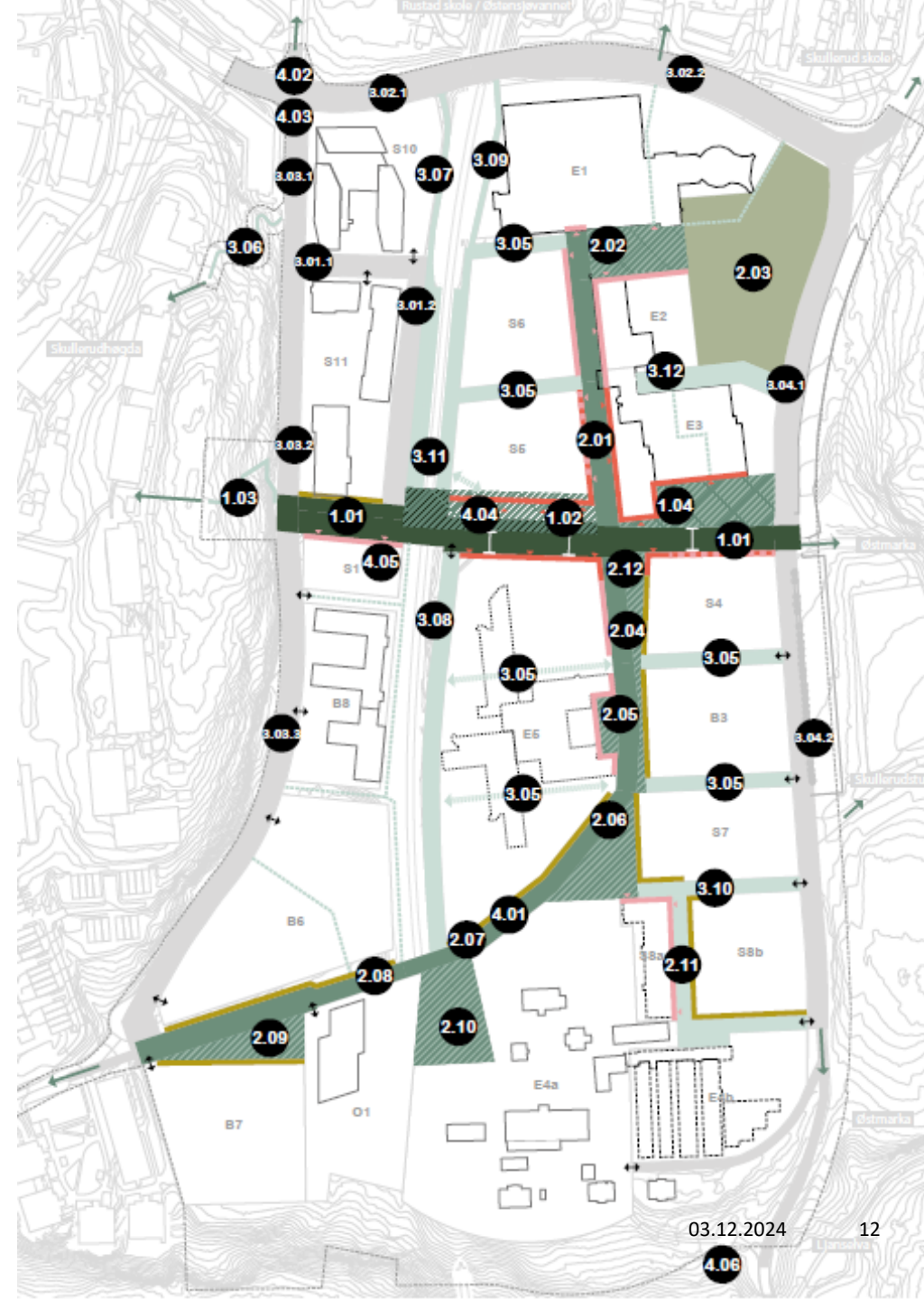
Planprogram med veiledende plan for offentlige rom (VPOR) for Skullerud

- ▶ Utarbeidet av Plan- og bygningsetaten etter bestillinger fra rådhuset.
- ▶ PBE har oversendt to alternativer til politisk behandling (i 2019 og 2024). De har ikke blitt politisk behandlet.
- ▶ Dersom detaljreguleringen følger opp planprogram m/VPOR, vil det kunne svare ut kommuneplanens krav om felles planlegging av utviklingsområdet.

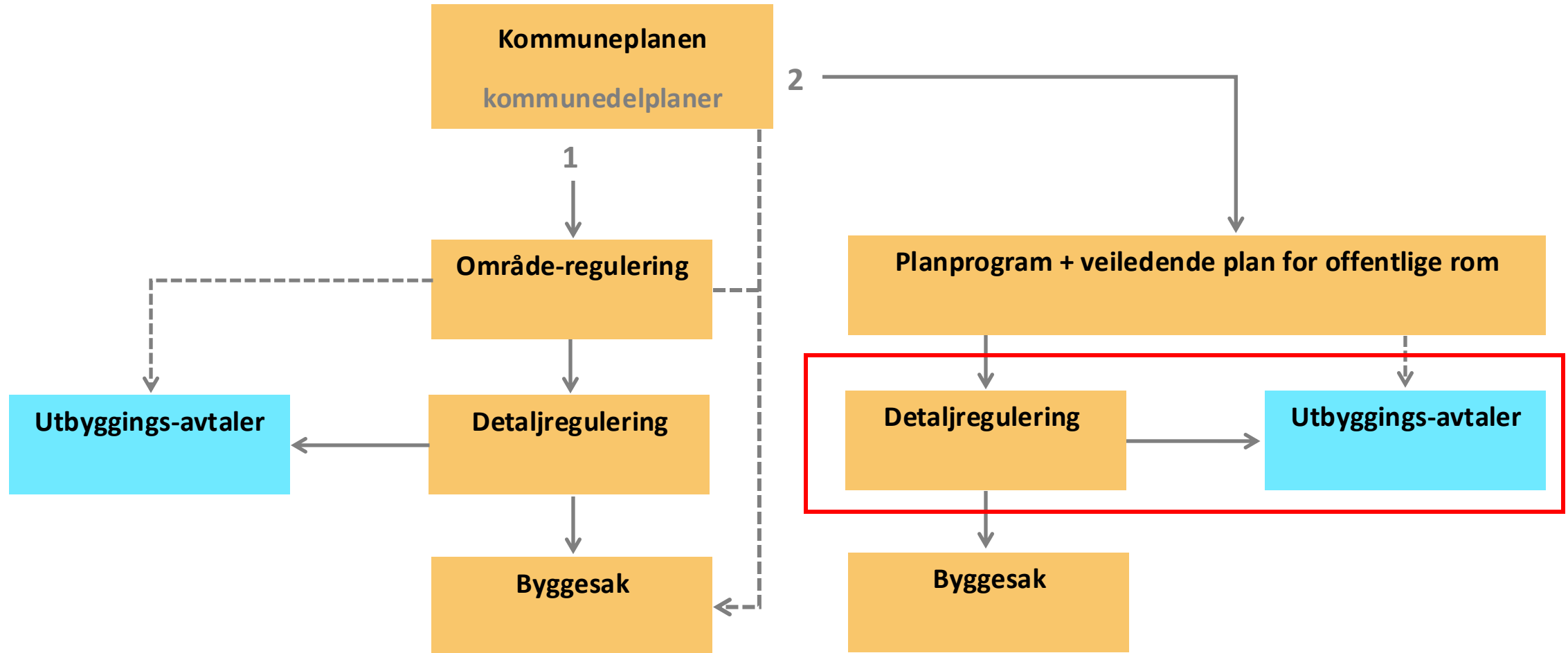


Planprogram med veiledende plan for offentlige rom (VPOR) for Skullerud

- ▶ Planprogrammet gir helhetlige føringer for utviklingen av området, slik som hva og hvor det kan bygges, og hvor tett og høyt det kan bli.
- ▶ Veiledende plan for offentlige rom (VPOR) viser ønsket plassering, størrelse og utforming av offentlige rom som parker, torg og gater.
- ▶ Det følger opp overordnede føringer vedtatt på statlig og kommunalt nivå.
- ▶ Det gir rammer for senere detaljreguleringer og byggetiltak.
 - Ikke juridisk bindende



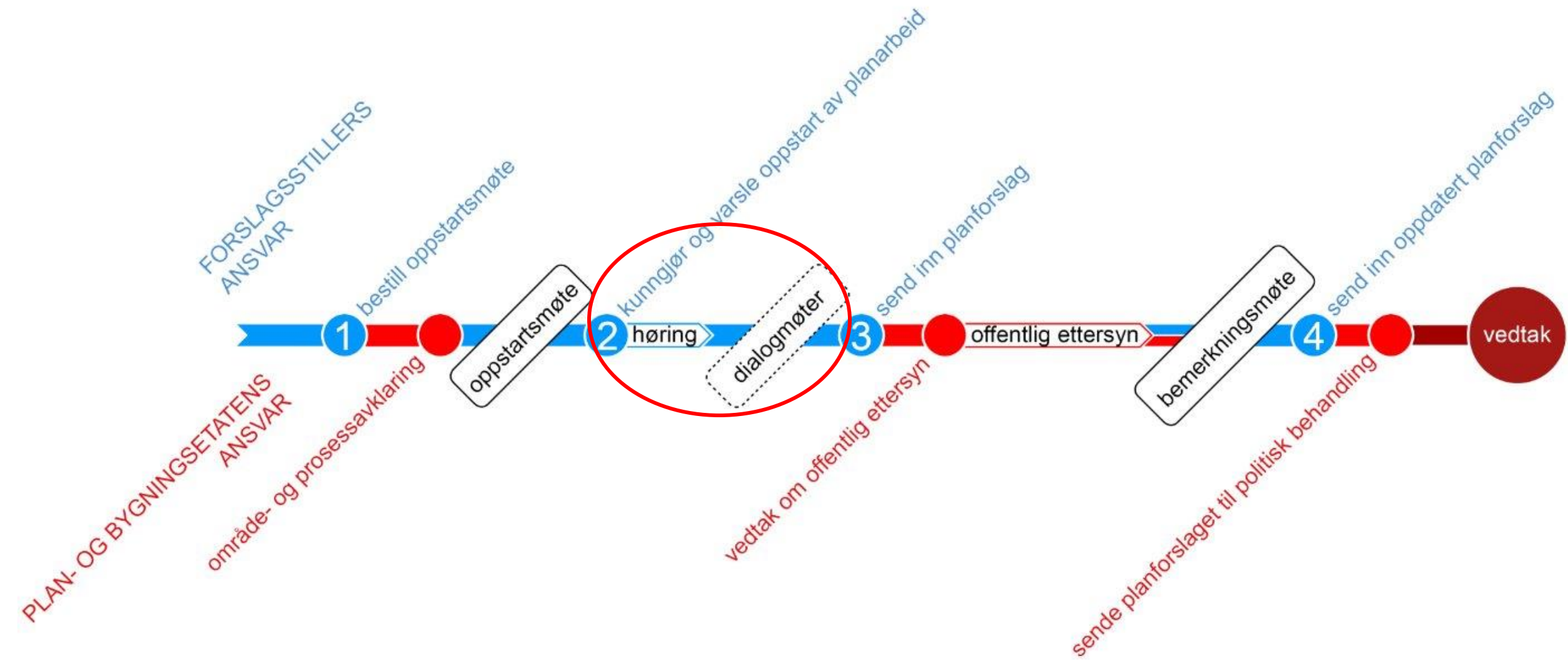
Detaljregulering



Pbl. §12-3 Detaljregulering

- ▶ *Detaljregulering kan brukes for å følge opp kommuneplanens arealdel og eventuelt etter krav og føringer fastsatt i en vedtatt områderegulering eller eks. planprogram og VPOR. Detaljregulering kan skje som utfylling eller endring av vedtatt reguleringsplan.*
- ▶ *Private, tiltakshavere, organisasjoner og andre myndigheter har rett til å fremme forslag til detaljregulering, herunder utfyllende regulering, for konkrete bygge- og anleggstiltak og arealendringer, og til å få kommunens behandling av og standpunkt til reguleringsspørsmålet som tas opp i det private forslaget.*
- ▶ *Private forslag må innholdsmessig følge opp hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og foreliggende områdereguleringer.*
- ▶ *Reguleringsplan skal utarbeides av fagkyndige.*

Innsendt detaljplanprosess



Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering

- ▶ PBE er positive til en utvikling av Skullerud
- ▶ PP m/VPOR er etatens anbefalinger for utvikling av området
- ▶ Viktige infrastrukturtiltak må løses



Planprosessen legger opp til medvirkning

Tidlig i prosessen ved varsel om start av planarbeid

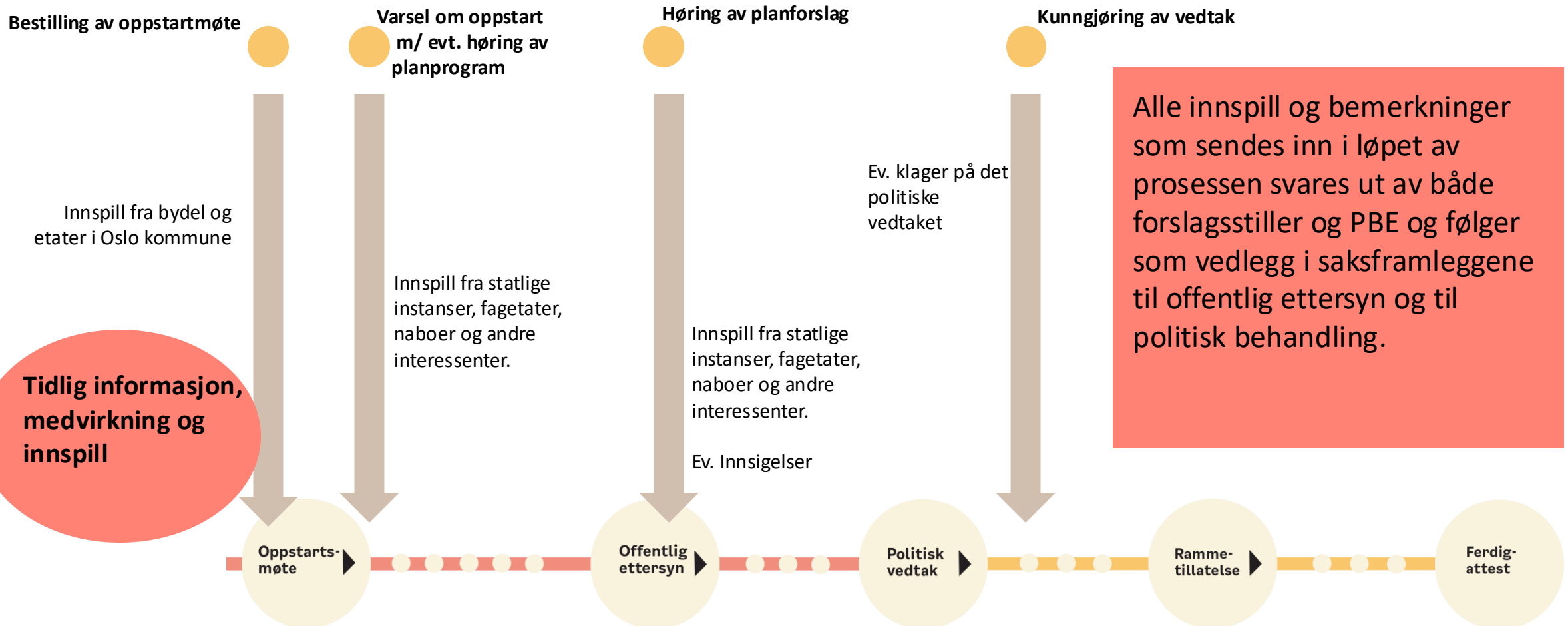
Senere ved høring og offentlig ettersyn av planforslaget

PBE har laget en veileder for å stimulere til **bedre, tidligere og mer medvirkning** i planprosessene.

Medvirkning i innsendte reguleringsplaner

En veileder for forslagsstillere og fagkyndige

Medvirkning i planprosessen

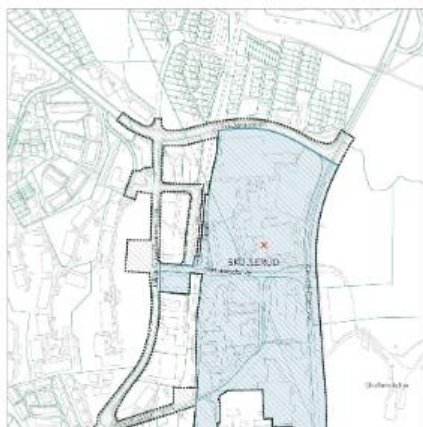


Si din mening

- om arealplaner i Oslo

Siste plankunngjøringer

Olaf Helsets vei 5 m.fl.



Oppstart av plan:
Detaljregulering
Bydel:
Østsjø
Uttalelsesfrist:
20.12.2024

Olaf Helsets vei 5 - Bestilling av oppstartsmøte - Boliger og næring - Skullerudbyen

Saksnummer 202454260 - Regulerings sak
Mottatt sak 27.03.2024

Gnr/Bnr 168/57
Adresse OLAF HELSETS VEI 5
Bydel 13 - ØSTENSJØ
Område Rustad

Søker Rodeo Arkitekter AS
Tiltakshaver Opsahl AS

Saksbehandler Margrete Sandsmark, Tlf: 45971539
avdeling planer

★ Bli abonnent

★ Følg området

Vis på kart

✉ Send post i saken

Dokumenter (29)

Saksgang (4)

☑ Vis/skjul alle filer

30 24.11.2024 ☑ Kunngjøring av oppstart av planarbeid på etatens nettsider Fra Rodeo Arkitekter AS

29 08.11.2024 ☑ Om informasjonsmøte ved igangsatt detaljregulering Til STRAK AS

Du kan lese mer om planforslaget på
Si din mening
og på
Saksinnsyn

Saksnummer hos PBE:
202454260



Oslo

Arbeidet med detaljreguleringen

- Kunngjøring og varsling av oppstart plan
- Området som ønskes utviklet
- Bymessig utvikling med mange nye boliger, et nytt sentralt torg med handel m.m.



Forhold til planprogram med VPOR, alt. 2

- Tydelig plangrep
- Bygate forbinder kollektivpunkt - byrom – Østmarka
- Gangstrøk langs nabolagets funksjoner og kulturminner
- Mange ulike byrom og gater
- Sentralt plassert torg med handel og bevertning









TANDBERG







Skullerud
Parkering vestrom (Downtown City Centre)

Fellescafeen

33 Skullerud

Tidslinje for medvirkning

Varsel om oppstart

- Kunngjøring og varslings
- Åpent informasjonsmøte
- Digital medvirkning
- Skriftlige innspill

Nov - des 2024

Frist uttalelse: 20. des

Medvirkningstiltak

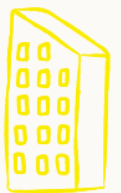
- Pop-up bod
- Workshops
- Digital medvirkning

Jan – mars 2025

Offentlig ettersyn av reguleringsforslaget

- Kunngjøring og varslings
- Åpent informasjonsmøte
- Skriftlige bemerkninger til forslaget
- Workshops
- Digital medvirkning

Høsten 2025



nye-skullerud.no

Si din mening



Hvordan skal Skullerud bli et bedre sted å bo, jobbe og besøke?

Det er viktig for oss å ta med behov og ønsker fra lokalmiljøet og andre interessenter når vi sammen skal skape et godt nabolag. Derfor skal vi ha flere aktiviteter for medvirkning, både digitalt og fysisk, for å sikre oss innsikten fra dere som bor og ferdes på Skullerud i dag.



Digital undersøkelse - åpen nå!

Vi åpner nå for digitale innspill fra beboere og andre i nærområdet. Dine innspill vil bidra til en helhetlig plan for hvordan vi skaper et levende og attraktivt nabolag. Svar på spørreundersøkelsen vår, og bli med i trekningen av et gavekort på kr. 1.000,- hos Sørensen Sport. Delta innen 20. desember 2024.



Bli med i undersøkelsen →

Pause



Skullerud



Bo i byen
i Østmarka



Spørsmål fra salen



Skullerud



Bo i byen
i Østmarka

